



Unione Europea
Fondo europeo
agricolo per lo
sviluppo rurale:
l'Europa investe nelle
zone rurali



Repubblica
Italiana



Regione Autonoma
De Sardinia
Regione Autonoma
della Sardegna



g r u p p o
a z i o n e
l o c a l e
o g l i a s t r a



DETERMINA DEL DIRETTORE N. 5 del 7 ottobre 2022

Oggetto: PSR SARDEGNA 2014-2020 Piano di Azione GAL Ogliastro - Bando Sotto intervento 19.2.1.6.4.2.2.1 Miglioramento e potenziamento dell'offerta ricettiva extra-alberghiera Codice Univoco Bando: 35405 - Annualità 2019 - Approvazione domanda di variante Ditta Affittacamere in Ogliastro S.R.L.S. CUA: 01572440913 - CUP: H63E19000220007 - domanda di variante numero: 24280016312

Il Direttore del GAL

VISTO

- Regolamento (UE) n. 2393/17 che modifica i regolamenti (UE) n. 1305/13, 1306/13, n. 1307/13, n. 1308/13 e n. 652/14;
- Regolamento (UE) n. 1303/2013, recante disposizioni comuni sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, sul Fondo Sociale Europeo, sul Fondo di Coesione, sul Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale e sul Fondo Europeo per gli Affari Marittimi e la Pesca e ss.mm.ii;
- Regolamento (UE) n. 1305/2013 sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale (FEASR);
- Regolamento (UE) n. 1306/2013 sul finanziamento, sulla gestione e sul monitoraggio della politica agricola comune;
- Regolamento (UE) n. 1307/2013 che integra talune disposizioni del regolamento (UE) n. 1305/2013; Regolamento (UE) n. 1310/2013 che stabilisce alcune disposizioni transitorie sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale (FEASR), modifica il regolamento (UE) n. 1305/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto concerne le risorse e la loro distribuzione in relazione all'anno 2014 e modifica il regolamento (CE) n. 73/2009 del Consiglio e i regolamenti (UE) n. 1307/2013, (UE) n. 1306/2013 e (UE) n. 1308/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto concerne la loro applicazione nell'anno 2014
- Regolamento (UE) n. 640/2014 recante integrazioni al regolamento (UE) n. 1306/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda il sistema integrato di gestione e di controllo e le condizioni per il rifiuto o la revoca di pagamenti nonché le sanzioni amministrative applicabili ai pagamenti diretti, al sostegno allo sviluppo rurale e alla condizionalità che abroga, tra gli altri, il regolamento (UE) n. 65/2011;
- Regolamento (UE) n. 651/2014 della Commissione del 17 giugno 2014 che dichiara alcune categorie di aiuti compatibili con il mercato interno in applicazione degli articoli 107 e 108 del trattato;

- Regolamento delegato (UE) n. 807/2014 della Commissione, dell'11 marzo 2014, che integra talune disposizioni del regolamento (UE) n. 1305/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale (FEASR) e che introduce disposizioni transitorie Regolamento (UE) n. 808/2014 recante modalità di applicazione del regolamento (UE) n.1305/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR);
- Regolamento (UE) n. 809/2014 recante modalità di applicazione del regolamento (UE) n.1306/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio per quanto riguarda il sistema integrato di gestione e di controllo, le misure di sviluppo rurale e la condizionalità;
- Regolamento (UE) n. 834/2014 norme per l'applicazione del Quadro comune di monitoraggio e valutazione della politica agricola comune Regolamento delegato (UE) n. 907/2014 della Commissione che integra il regolamento (UE) n.1306/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio per quanto riguarda gli organismi pagatori e altri organismi, la gestione finanziaria, la liquidazione dei conti, le cauzioni e l'uso dell'euro che abroga, tra gli altri, il regolamento (CE) n. 885/2006;
- Regolamento di esecuzione (UE) n. 908/2014 della Commissione recante modalità di applicazione del regolamento (UE) n. 1306/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio per quanto riguarda gli organismi pagatori e altri organismi, la gestione finanziaria, la liquidazione dei conti, le norme sui controlli, le cauzioni e la trasparenza;
- Direttiva 2006/112/CE del Consiglio del 28 novembre 2006, relativa al sistema comune d'imposta sul valore aggiunto e ss.mm.ii.;
- Regolamento di esecuzione (UE) n. 808/14 così come modificato dal Regolamento (UE) n. 669/16;
- Regolamento (UE) n. 1407/2013 della Commissione, del 18 dicembre 2013, relativo all'applicazione degli articoli 107 e 108 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti «de minimis»;
- Decisione CE di esecuzione C (2014)8021 del 29 ottobre 2014 con la quale viene adottato l'Accordo di Partenariato 2014-2020 dell'Italia;
- Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Sardegna (PSR), approvato con Decisione della Commissione Europea C(2015) 5893 del 19.08.2015;
- Decisione C(20016) n. 8506 dell'8.12.2016 che ha modificato il Programma di Sviluppo Rurale della Regione Sardegna;
- Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).
- Legge n. 241/90 – Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e Legge Regionale n. 40/90 concernente “Norme sui rapporti fra i cittadini e l'Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa”, e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge 24 novembre 1981, n. 689, modifiche al sistema penale (Legge di depenalizzazione) e ss.mm.ii.;
- Legge 23 dicembre 1986, n. 898 - Sanzioni amministrative e penali in materia di aiuti comunitari nel settore agricolo e ss.mm.ii (legge n 300/2000);
- Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 123 – Disposizioni per la razionalizzazione degli interventi di sostegno pubblico alle imprese, a norma dell'art. 4, comma 4 lettera c) della legge 15 marzo 1997, n. 59;

- Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” e ss.mm.ii.;
- Decreto MIPAAF 25 gennaio 2017, n. 2490 “Disciplina del regime di condizionalità, ai sensi del Regolamento (UE) n. 1306/2013 e delle riduzioni ed esclusioni per inadempienze dei beneficiari dei pagamenti diretti e dei programmi di sviluppo rurale”;
- Decreto MIPAAF 12 gennaio 2015, n. 162, relativo alla semplificazione della gestione della PAC 2014-2020;
- Linee Guida sull'ammissibilità delle spese relative allo sviluppo rurale e a interventi analoghi” Intesa sancita in Conferenza Stato – Regioni nella seduta dell'11 febbraio 2016;
- D.G.R. n. 51/7 del 20 ottobre 2015. Programma di sviluppo rurale 2014-2020 per la Regione Sardegna. Presa d'atto della Decisione di approvazione da parte della Commissione Europea e composizione del Comitato di Sorveglianza;
- D.G.R. n. 23/7 del 20.04.2016 “Programma di sviluppo rurale. Indirizzi attuativi”;
- Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma agropastorale N. 2512/DecA/51 dell'8 novembre 2019 – Riduzioni ed esclusioni da applicare ai Bandi a regia GAL;
- Determinazione dell'Autorità di Gestione n. 10181/330 del 7/7/2016. PSR2014/2020 – Delega ad Argea delle attività di ricezione e controllo delle domande di sostegno e pagamento;
- Determinazione dell'Autorità di Gestione n. 7591-134 del 6/4/2017 “Approvazione Disposizioni in materia di informazione e pubblicità e logo rappresentativo del Programma;
- Determinazione dell'Autorità di Gestione n. 10409-351 del 12 luglio 2016 concernente “Documento di indirizzo sulle procedure di attuazione del PSR Sardegna 2014/2020” e successive modifiche e integrazioni;
- Manuale delle Procedure attuative degli interventi a bando pubblico GAL allegato alla Determinazione della Direzione Generale – Servizio Sviluppo dei Territori e delle Comunità Rurali, Assessorato Agricoltura -Regione Autonoma della Sardegna N. 11219/360 del 28.06.2019 e s.m.i.;
- Piano di Azione Locale del GAL Ogliastro approvato con Determina n. 16532/550 del 28.10.2016 del Direttore del Servizio Sviluppo dei Territori e delle Comunità Rurali, Assessorato Agricoltura - Regione Autonoma della Sardegna;
- Complemento di Programma approvato dall'Assemblea dei Soci del GAL con Delibera del 7 novembre 2018 e modificato con Delibera del 15 settembre 2020;
- Il bando Sotto intervento 19.2.1.6.4.2.2.1 *Miglioramento e potenziamento dell'offerta ricettiva extra-alberghiera* pubblicato in data 26 settembre 2019, approvato con Delibera del Consiglio Direttivo n. 3 del 27 maggio 2019;
- La Determina del Direttore del GAL n. 4 del 29 luglio 2020, con cui si nomina la commissione di valutazione per l'istruttoria di merito delle domande di sostegno;
- I verbali della Commissione di valutazione N. 4 del 3 agosto, N. 5 del 6 agosto, N. 6 dell'8 settembre, N. 8 del 4 novembre e N.10 del 17 novembre;
- La Determina del Direttore del GAL N.3 del 17 dicembre 2020, di presa d'atto degli esiti dell'istruttoria e di approvazione della graduatoria definitiva;
- Visto il Provvedimento di concessione della Domanda di sostegno n. 94250209783, Determina del Direttore n. 8 del 23 dicembre 2020;

- Vista la Determina n. 10 del Direttore del 10 maggio 2021 (atto integrativo alla Determina del Direttore n. 8 del 23 dicembre 2020);
- Vista la Determina del Direttore n. 5 del 15 giugno 2022 di nomina dell'istruttore per la ricevibilità e l'ammissibilità della domanda di Variante n. 24280016312;
- Visti i verbali dell'Istruttore incaricato: n. 1 del 21 giugno 2022, n. 2 del 19 giugno 2022, n. 3 del 22 settembre 2022, n. 4 del 5 ottobre 2022;
- Visti gli esiti dell'istruttoria della domanda di Variante N. 24280016312 sul SIAN.

DETERMINA

- Che la Domanda di Variante di progetto con modifica di superficie e localizzazione n. 24280016312, presentata dalla Ditta AFFITTACAMERE IN OGILIASTRA S.R.L.S., CUAA: 01572440913, è approvata;
- Che l'importo totale del progetto ammesso a finanziamento è pari a **€ 62.493,64** (euro sessantaduemilaquattrocentonovantatre/64);
- Che l'importo dell'aiuto ammesso a seguito dell'istruttoria è pari a **€30.000,00** (euro trentamila/00);
- Che l'intervento sarà localizzato in Baunei in via San Pietro, Foglio 55 Mappale 333 del catasto fabbricati;
- Che le spese ammesse sono le seguenti:

TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO AMMESSO IVA ESCLUSA
Costruzione, acquisizione miglior beni immobili	50.338,23 €
Opere edili	30.331,38 €
Opere impiantistiche	14.809,67 €
Impianto Fotovoltaico	3.240,00 €
Climatizzazione	1.957,00 €
Acquisto o leasing nuovi macchinari e...	10.155,41 €
Arredi e biancheria	6.475,41 €
Dotazione Disabili	3.680,00 €
Spese generali	2.000,00 €
Spese Generali	2.000,00 €
TOTALE	62.493,64 €

Il Progetto variato, composto dai seguenti elementi

- All. 1 Computo metrico estimativo
- All 2 Layout e dettagli esecutivi
- Esplicazioni catastali
- Tav. 1 Relazione tecnica
- Tav. 2 Inquadramento territoriale
- Tav 3 Elaborati grafici precedente proposta
- Tav. 4 Elaborati grafici stato attuale

- Tav 5 Elaborati grafici progetto
- Tav. 6 Doc fotografica
- Preventivo Ditta Eurosystem;
- Preventivo Ditta Emporio Comida Luigi;
- Preventivo Ditta CFadda 2 SRL;
- Preventivo Studio tecnico BT di Batazzi Tomas;
- Preventivo Studio tecnico Geom. Vacca Diego;

viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Il Direttore
Dott.ssa Francesca Seoni

Firma per accettazione del Beneficiario

Data
